



INSTRUCTIONS D'ENTRETIEN.

L'ART ET LA MANIÈRE DE PROTÉGER VOS PORTES.



FeuerschutzTeam AG

Kirchstrasse 3 ■ 5505 Brunegg

Téléphone 041 810 35 31

Fax 041 810 35 32

PETIT TRAVAIL D'UNE GRANDE UTILITÉ.



Vous venez d'acheter des portes de qualité qui ont été conçues et réalisées selon les meilleures techniques disponibles, et installées dans les règles de l'art. Apporter à vos portes l'entretien, la maintenance et le soin dont elles ont besoin est donc tout à votre avantage. Le plus souvent, il ne s'agit pas d'un effort important, mais son résultat l'est d'autant plus. Appliquez nos conseils et instructions, et vous pourrez profiter pendant de longues années de portes belles et fonctionnelles.

ACCORDEZ UN PEU D'ATTENTION À VOS PORTES.

Nos portes sont des produits de marque. Pour combattre l'usure naturelle, toutes les portes, quelle qu'en soit la marque, exigent un certain entretien. C'est donc à vous qu'il revient de prodiguer à vos portes les soins qui préserveront leur aspect et leur fonctionnalité, des années durant.

L'exploitant est responsable de la sécurité des portails, portes et fenêtres.

(Brochure d'information CFST n° 6280d)

Il est important pour vous de savoir que nous ne pouvons couvrir les dommages, au titre de la responsabilité (durée de garantie), que si un traitement adéquat peut être prouvé. Actionner avec précaution les battants au moment de les ouvrir, et veiller qu'ils soient ensuite bien refermés, font partie d'un tel traitement adéquat. Le fonctionnement et la maniabilité des éléments de porte doivent être contrôlés régulièrement, à des intervalles déterminés en fonction de leur utilisation, mais au minimum une fois tous les 2 ans. En raison de leur poids élevé, un abaissement éventuel des portes ne peut pas être exclu. Ces portes doivent alors être réajustées. La brochure que vous tenez entre les mains contient des conseils et suggestions utiles.

Pour les portes avec fermeture anti-panique ou de sortie de secours, il est recommandé d'effectuer un contrôle fonctionnel mensuel afin de garantir que toutes les pièces du dispositif de fermeture soient dans un état de fonctionnement satisfaisant (EN179 et 1125, annexe C (pour information)).

Le parfait état de fonctionnement des portes assurant une fonction de sécurité, notamment celles disposant de serrures autoverrouillantes, de systèmes de blocage en position d'ouverture, de fonctions anti-panique, de commandes électroniques ou de régulateurs de fermeture, doit être contrôlé au moins 2 fois par an par l'exploitant. La maintenance doit avoir lieu au moins tous les 2 ans et ne peut être réalisée que par du personnel qualifié et formé.

Dysfonctionnements

Vous reconnaissez un dysfonctionnement ou des pièces défectueuses à des bruits anormaux ou à un fonctionnement difficile. Les travaux suivants ne doivent être effectués que par du personnel qualifié et formé :

- Remplacement d'éléments de la ferrure
- Décrochage et accrochage des vantaux
- Travaux d'ajustage au niveau des éléments de la ferrure

Contrat de maintenance

Pour une maintenance régulière et compétente, notamment pour les portes fonctionnelles servant à la protection des personnes (protection contre les incendies, les effractions ou les rayonnements), nous vous recommandons nos contrats de maintenance et de service. Vous bénéficierez alors d'une maintenance et d'une révision professionnelles de vos portes, ainsi que d'un allongement garanti de leur durée de vie.



PETIT ABC DE L'ENTRETIEN DES PORTES.

Pour le nettoyage de vos portes, il est préférable d'utiliser de l'eau claire et un produit vaisselle ou un détergent domestique doux. Pour les salissures particulièrement tenaces, employez de l'alcool à brûler dilué (1 volume d'alcool pour 10 volumes d'eau).

Évitez les détergents contenant des composants corrosifs, abrasifs ou qui abîment (produits chimiques caustiques), ces produits pouvant attaquer et endommager la surface des ouvrants et des encadrements de vos portes. N'utilisez jamais de produits solvants comme l'acétone, les solvants nitrés et les diluants pour peinture, par exemple. Avant d'utiliser un nouveau produit, il est conseillé de le tester sur un endroit peu visible.

Le nettoyage de base

Les encadrements et les huisseries peuvent être salis au moment de l'installation et de la finition des nouvelles portes. Ces salissures s'enlèvent avec les produits de nettoyage indiqués plus haut. Les salissures sur les encadrements et les ouvrants de vos portes, les taches de feutre, éclaboussures de peinture, éraflures et autres dommages qu'il n'est pas possible d'éliminer avec les produits nettoyants usuels, ne peuvent en général être supprimés que par voie mécanique par nos soins.

Surfaces vitrées

Il suffit de nettoyer les vitres à l'eau ou avec un nettoyant pour vitres du commerce. Ensuite, essuyer et sécher les surfaces vitrées avec un chiffon doux.

Surfaces en bois, placage, résine artificielle et MDF

Ne nettoyer les arêtes et les surfaces qu'avec un chiffon humide, pas mouillé. Sécher immédiatement les matériaux pour empêcher que les éléments ne gonflent.

Aluminium (anodisé ou peint par poudrage)

Les surfaces en aluminium se lavent facilement à l'aide d'un nettoyant liquide doux et de l'eau chaude sur un chiffon doux. N'utilisez pas de produits à récurer ni de produits d'entretien abrasifs.

Intervalles d'entretien pour les différentes portes

Nous vous recommandons de contrôler les points suivants au moins une fois par an :

1. Les éléments de portes, y compris les éléments de ferrure (paumelles, serrures, garnitures, targettes à mortaiser, etc.)
2. Les peintures et surfaces
3. Les joints de feuillure, y compris les joints Planet et les bandes d'isolation
4. Les ferme-porte



ENTRETIEN DES FERRURES.

Vos portes sont équipées de ferrures de haute qualité. Entretenez vos portes au moins une fois par an pour qu'elles continuent de fonctionner facilement et sans problème.

Ferrures et paumelles de portes

La position des ouvrants de portes peut changer dans le temps en raison d'une utilisation intense ou d'une sollicitation élevée. Aujourd'hui, les ferrures modernes peuvent être réajustées sans trop de difficultés. Les points dont il faut tenir compte sont un ajustement correct des paumelles et une répartition régulière des joints. Des battants parfaitement ajustés garantissent l'isolation acoustique exigée ou attendue, et une étanchéité optimale. Vérifiez que tous les éléments de ferrure touchant à la sécurité soient parfaitement ajustés et ne présentent pas d'usure. Les travaux d'ajustage des ferrures, ainsi que le remplacement de pièces et le décrochage et l'accrochage des battants, ne doivent être effectués que par du personnel qualifié et formé.

Ferme-porte

Régler et réajuster le ferme-porte en fonction des changements de température et des courants d'air. Son emploi (type et utilisation des portes battantes) exige un contrôle et une maintenance réguliers (au moins 1 fois par an) :

- Vérification de l'ajustement et de l'absence d'usure de tous les éléments du ferme-porte touchant à la sécurité
- Contrôle de la bonne fixation des vis
- Vérification de la vitesse de fermeture
- Vérification de la souplesse de fonctionnement
- Respect des procédures obligatoires de contrôle, de surveillance et de maintenance des ferme-porte avec fonctions spéciales (dispositifs / systèmes de blocage).

Serrures, garnitures et targettes à mortaiser

Effectuez un contrôle de la souplesse de fonctionnement, de l'ajustement et du fonctionnement des poignées béquilles, des rosaces et des barres. Au besoin, les regraisser avec une graisse sans résine.

Bandes d'isolation / bandes pare-feu

Contrôlez les surfaces pour vérifier l'absence de dommages dus à des influences mécaniques par des tiers. Les bandes d'isolation endommagées doivent être remplacées par du personnel qualifié et formé. Employez exclusivement les mêmes produits que ceux utilisés en première monte.

Seuil de porte Planet

Effectuez un contrôle fonctionnel du seuil de porte. La pression au sol ne doit s'appliquer que dans les deux derniers degrés précédant les ferme-porte. Au besoin, remplacer les joints (payants et donc non couverts par la garantie).

Joints

Vous ne serez satisfait de vos portes que tant que les joints de feuillure fonctionneront parfaitement. Les joints modernes sont réalisés à partir d'un mélange caoutchouc-silicone qui a une longue durée de vie, une reprise élastique élevée, et qui garantit donc une étanchéité durable des portes. Les joints altérés ou déformés affectent la fonction de la porte et doivent être impérativement remplacés. Si un joint est simplement sorti de sa rainure, il suffit de le renfoncer dans la rainure avec le pouce, en commençant par la partie correctement en place. Lors de retouches et de rénovations, veillez à ne pas peindre ou vernir les joints. Cela entraînerait immédiatement une diminution importante de la reprise élastique des lèvres d'étanchéité. De même, les produits nettoyants agressifs réduisent la durée de vie du matériau et la reprise élastique du joint.

Mauvais usage

Lorsqu'une porte n'est pas utilisée conformément à sa destination, il s'agit d'un mauvais usage qui met fin à tout droit à garantie et recours en responsabilité. Font partie des mauvais usages les plus courants :

- La fixation des portes en les calant par des objets au sol ou au niveau des paumelles
- Leur utilisation malgré une installation et/ou un réglage incorrects ou inappropriés
- L'emploi de ferme-porte à des températures très élevées (supérieures à 40°C) ou très basses (à partir -15°C) prévisibles
- Les ouvrants doivent être fermés en cas de vent ou de courants d'air.

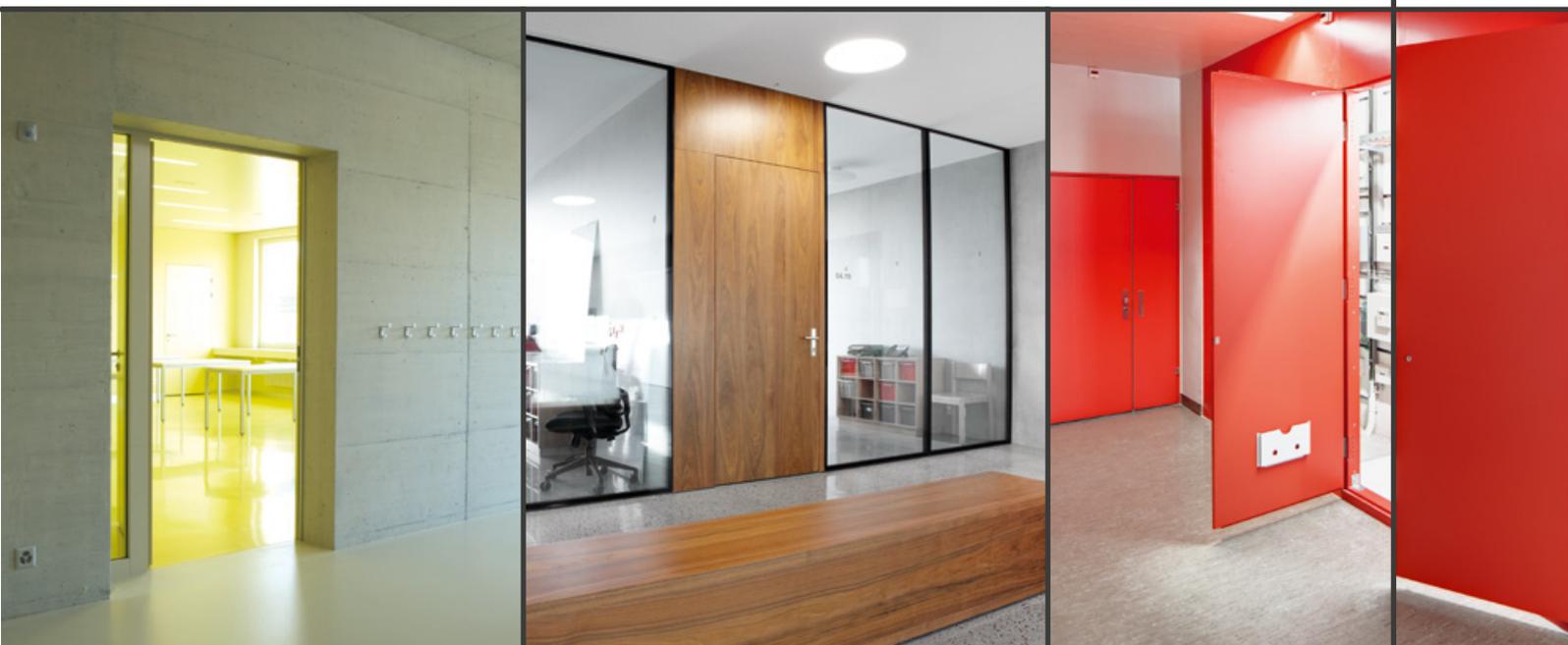
Conseil

N'utiliser que des produits de nettoyage et d'entretien qui n'altèrent pas la protection contre la corrosion des éléments de ferrure. Ont fait leurs preuves : les graisses ou huiles sans acide ni résine, la graisse Stauffer et la vaseline technique.

ATTENTION :

L'omission d'une maintenance peut avoir pour conséquence que des dérèglements fonctionnels prévisibles ou déjà existants peuvent ne pas être identifiés du tout ou à temps. Les conséquences ou dangers qui en découlent sont décrits plus haut (les interventions dues à des maintenances non effectuées sur le produit sont à la charge du maître d'ouvrage et ne sont pas couvertes par la garantie).

Les ferrures, ferme-porte ou autres éléments défectueux de la porte doivent être immédiatement remplacés par une personne qualifiée.



PEINTURES ET JOINTS DE SCCELLEMENT.

Les peintures et joints de scellement nécessitent des précautions et un contrôle minutieux afin que l'aspect et le fonctionnement de vos portes soient préservés sur le long terme. Vous garanzissez ainsi durablement la valeur ajoutée de vos portes.

Surface

Les surfaces des portes qui mènent vers l'extérieur ou à des salles d'eau nécessitent un contrôle périodique (au moins 1 x par an). En effet, ces portes peuvent s'altérer en raison des conditions ambiantes (humidité, chaleur, etc.). Une peinture qui s'écaille par endroit ou une fissuration de la surface en sont des types d'usure caractéristiques, au même titre que des changements de couleur ou un farinage de la peinture. De telles dégradations font partie des phénomènes d'usure normaux et doivent être corrigées aussi rapidement que possible par un spécialiste. Ces altérations affectent l'effet protecteur de la surface vis-à-vis de l'humidité. Le bois absorbe cette humidité qui peut entraîner des attaques fongiques qui, à leur tour, détruisent le matériau. De telles portes doivent alors être remplacées.

Vérifiez minutieusement l'absence de fissures ou d'impacts de grêle sur la surface des portes extérieures, principalement. Dans l'idéal, faites corriger de tels dommages par nos soins ou par le peintre.

Conseil pour les portes extérieures

La peinture extérieure ne doit pas être plus compacte (épaisse) qu'elle ne l'est sur la face intérieure. Cela permet de garantir une diffusion parfaite de la vapeur.

Contrôler les joints de scellement

Il est important que l'eau ne puisse pas s'infiltrer entre les composants. Vous devez dès lors contrôler les joints entre l'encadrement et la maçonnerie, ou entre la vitre et le cadre de l'ouvrant, en portant une attention particulière à un décollement du mastic ou à de petites fissures. Merci de nous signaler tout dommage ou toute irrégularité constatés.



DANGERS GÉNÉRAUX, COMPORTEMENTS PROSCRITS ET UTILISATION.

Même une porte réalisée à la perfection peut être abîmée ou provoquer des accidents si elle n'est pas manipulée correctement ou en cas d'utilisation ou de maintenance incorrectes. Vous devez donc respecter impérativement les consignes suivantes.

1. Pour le nettoyage, n'utilisez jamais de chaises empilées les unes sur les autres. Cela peut entraîner des accidents graves. Utilisez un simple escabeau qui soit conforme aux normes de sécurité.
2. Sivo portes sont équipées de ferrures complexes ou spéciales, réclamez-nous le mode d'emploi correspondant.
3. Les ouvrants ne doivent pas être soumis à une charge supplémentaire. Vous ne devez donc jamais appuyer sur le vantail ouvert pendant le nettoyage. En cas de surcharge, les paumelles risquent de casser, et l'ouvrant pourra vous entraîner dans sa chute.
4. Veillez à ce que la porte ne soit pas repoussée contre l'ébrasement. Cela entraîne une sursollicitation des paumelles qui peuvent alors se dérégler.
5. Ne pas coincer d'objets entre l'encadrement et l'ouvrant, côté paumelles. Si vous souhaitez pouvoir bloquer votre vantail en position ouverte, nous vous installerons volontiers un bloque-porte mécanique.
6. Ouvrir ou fermer le vantail de manière incorrecte peut entraîner des blessures ou des dommages matériels.

Si nos conseils d'entretien vous ont été utiles, nous vous recommandons de vous rendre sur notre site Internet pour y découvrir d'autres informations et astuces intéressantes.
www.feuerschutzteam.ch

